

# Prijslijst fase 2

d.d. 6 december 2024



Gebouw	Bnr	Verdieping	Woningtype	Type	Woonopp. gbo m2 (ca)	Opp. Buitenruimte (ca)	Soort buitenruimte	Ligging buitenruimte	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Niveau afwerking	Opp. externe berging (ca)	Aantal parkeerplaatsen	Prijs v.o.n. woning en incl parkeerplaats(en) en meer/minderwerk <sup>^</sup> (indien van toepassing) excl bouwrente
De Bonbon	101	beg. grond	Large	R1	124	13	overdekt balkon	zuidwest	2	1	Luxe	10	1	€ 623.670 <sup>^</sup>
De Bonbon	102	beg. grond	Riant	R2	131	13	overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe		1	€ 738.765 <sup>^</sup>
De Bonbon	103	beg. grond	Riant	R3	133	13	overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe		1	€ 738.765 <sup>^</sup>
De Bonbon	105	1	Large	R1	124	13	overdekt balkon	zuidwest	2	1	Luxe	9	1	€ 630.170 <sup>^</sup>
De Bonbon	106	1	Riant	R2	131	13	overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe		1	€ 745.075 <sup>^</sup>
De Bonbon	107	1	Riant	R3	133	13	overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe		1	€ 745.265 <sup>^</sup>
De Bonbon	112	2	Riant	R2	131	13	overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe		1	€ 753.575 <sup>^</sup>
De Bonbon	124	4	Large	R6	111	17	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5	1	€ 596.265 <sup>^</sup>
De Bonbon	131	5	Large	R7	108	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	6	1	€ 591.170 <sup>^</sup>
De Bonbon	138	6	Large	R7	108	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5	1	€ 591.170 <sup>^</sup>
De Bonbon	145	7	Large	R7	108	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5	1	€ 596.170 <sup>^</sup>
De Bonbon	152	8	Large	R8	113	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5	1	€ 607.170 <sup>^</sup>
De Bonbon	153	8	Compact	N7	96	14	balkon	noord	2	1	Comfort plus	7	1	€ 527.885 <sup>^</sup>
De Bonbon	158	9	Large	R8	113	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5	1	€ 618.170 <sup>^</sup>
De Bonbon	159	9	Compact	N7	96	14	balkon	noord	2	1	Comfort plus	5	1	€ 537.885 <sup>^</sup>
De Bonbon	164	10	Large	R8	113	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5	1	€ 617.170 <sup>^</sup>
De Bonbon	165	10	Compact	N7	96	14	balkon	noord	2	1	Comfort plus	6	1	€ 537.885 <sup>^</sup>
De Bonbon	170	11	Large	R8	113	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5	1	€ 628.170 <sup>^</sup>
De Bonbon	171	11	Compact	N7	96	14	balkon	noord	2	1	Comfort plus	5	1	€ 548.885 <sup>^</sup>
De Bonbon	175	12	Large	R8	113	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5	1	€ 628.170 <sup>^</sup>
De Bonbon	176	12	Compact	N7	96	14	balkon	noord	2	1	Comfort plus	6	1	€ 548.885 <sup>^</sup>
De Cacao	205	4	Riant	E	131	10	balkon	zuid	3	1	Luxe	5	1	€ 735.695 <sup>^</sup>
De Cacao	212	5	Riant	E	131	10	balkon	zuid	3	1	Luxe	5	1	€ 738.195 <sup>^</sup>
De Cacao	216	6	Riant	J	132	13	balkon	zuidwest	2	2	Luxe	6	2	€ 778.195 <sup>^</sup>
De Cacao	217	6	Penthouse	I	160	13	balkon	zuidwest	3	2	Excellent	6	2	€ 875.695 <sup>^</sup>
De Cacao	218	6	Riant	E	131	10	balkon	zuid	3	1	Luxe	6	1	€ 738.195 <sup>^</sup>
De Cacao	222	7	Riant	J	132	13	balkon	zuidwest	2	2	Luxe	6	2	€ 785.695 <sup>^</sup>
De Cacao	223	7	Penthouse	I	160	13	balkon	zuidwest	3	2	Excellent	6	2	€ 878.195 <sup>^</sup>
De Cacao	224	7	Riant	E	131	10	balkon	zuid	3	1	Luxe	6	1	€ 745.695 <sup>^</sup>
De Cacao	234	9	Penthouse	B	155	55	terras	zuidoost	3	2	Excellent	5	2	€ 905.695 <sup>^</sup>
De Cacao	236	10	Penthouse	B	155	11	balkon	zuidoost	3	2	Excellent	7	2	€ 878.195 <sup>^</sup>
De Waaier	361	9	Large	R7	121	11	overdekt balkon	west	3	1	Luxe	5	1	€ 636.040 <sup>^</sup>
De Waaier	362	9	Large	R1	110	11	balkon	zuidwest	3	1	Luxe	5	1	€ 600.075 <sup>^</sup>
De Waaier	368	10	Large	R7	121	11	overdekt balkon	west	3	1	Luxe	5	1	€ 642.040 <sup>^</sup>
De Waaier	371	10	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 490.170 <sup>^</sup>
De Waaier	375	11	Large	R7	121	11	overdekt balkon	west	3	1	Luxe	6	1	€ 642.040 <sup>^</sup>
De Waaier	376	11	Large	R1	110	11	balkon	zuidwest	3	1	Luxe	7	1	€ 606.075 <sup>^</sup>
De Waaier	382	12	Large	R7	121	11	overdekt balkon	west	3	1	Luxe	6	1	€ 647.040 <sup>^</sup>
De Waaier	383	12	Compact	R4	101	11	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	6	1	€ 576.075 <sup>^</sup>
De Waaier	388	13	Large	R8	104	11 en 6	overdekte balkons	west en noord	2	1	Luxe	6	1	€ 550.000
De Waaier	390	13	Large	R5	112	38	terras	zuidoost	2	1	Luxe	6	1	€ 627.500
De Waaier	391	14	Compact	R10	102	11 en 6	overdekte balkons	west en noord	2	1	Comfort plus	5	1	€ 556.000
De Waaier	392	14	Compact	R11	100	10	overdekt balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 575.000

## Toelichting op de prijslijst

### Algemeen

<sup>1</sup> De prijzen zijn vast tot de ingangsdatum rente op 13 september 2024. Vanaf deze datum moet rente betaald worden over lopende (bouw)termijnen.

\* De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580

\* Appartementen krijgen warmte, warm water en beperkte koeling van HVC

\* De appartementen staan op eigen grond

### Meerwerk (<sup>^</sup>)

<sup>^</sup> Voor deze bouwnummers is meer/minderwerk gekozen vanwege de verstrekte sluitingsdata. Het gekozen meer/minderwerk is verwerkt in de opdrachtbevestiging en tekening van het betreffende bouwnummer. De van prijs is incl het meer/minderwerk.

### Parkeren en fietsen

\* Voor iedere woning zijn 2 fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen

\* In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee parkeerplaats(en) beschikken. De prijs van deze plaats(en) zit verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- \* Bouwkosten
- \* Legeskosten
- \* Makelaars- c.q. verkoopkosten
- \* Notariskosten voor de leveringsakte
- \* Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadverwarming
- \* Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- \* Honoraria van architect
- \* Omzetbelasting 21% BTW
- \* SWK garantie- en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.