

Prijslijst fase 1

d.d. 4 november 2024



Gebouw	Bnr	Verdieping	Woningtype	Type	Woonopp. gbo m2 (ca)	Opp. Buitenruimte (ca)	Soort buitenruimte	Ligging buitenruimte	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Niveau afwerking	Opp. externe berging (ca)	Aantal parkeerplaatsen	Prijs v.o.n. woning en incl parkeerplaats(en) en meer/minderwerk [^] (indien van toepassing), excl bouwrente
De Bonbon	109	1	Compact	N2	91	20	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus		1	€ 534.755 ^A
De Bonbon	110	2	Compact	N3	92	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	10	1	€ 509.945 ^A
De Bonbon	115	2	Compact	N2	91	13	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus		1	€ 530.075 ^A
De Bonbon	178	13	Penthouse	G3	184	62	terras	zuidoost	3	2	Excellent	8	2	€ 1.098.000
De Bonbon	180	14	Penthouse	G3	184	12	balkon	zuidoost	3	2	Excellent	8	2	€ 1.028.000
De Bonbon	182	15	Penthouse	G3	184	12	balkon	zuidoost	3	2	Excellent	8	2	€ 1.053.000
De Cacao	208	5	Compact	C	82	11	balkon	west	2	1	Comfort plus	6	1	€ 461.875 ^A
De Waaier	310	2	Large	R1	111	11 en 2	balkon + overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe	6	1	€ 579.980 ^A
De Waaier	311	2	Large	R2	115	10	overdekt balkon	zuid	3	1	Luxe	7	1	€ 572.670 ^A
De Waaier	312	2	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	6	1	€ 467.670 ^A
De Waaier	315	3	Large	R1	111	11 en 5	balkons	zuidwest	3	1	Luxe	6	1	€ 582.480 ^A
De Waaier	316	3	Large	R2	115	10	overdekt balkon	zuid	3	1	Luxe	5	1	€ 575.170 ^A
De Waaier	317	3	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 470.170 ^A
De Waaier	321	4	Compact	N5	84	11	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 472.255 ^A
De Waaier	323	4	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 492.575 ^A
De Waaier	324	4	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5	1	€ 490.075 ^A
De Waaier	325	4	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 470.170 ^A
De Waaier	329	5	Compact	N5	84	11	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 479.755 ^A
De Waaier	331	5	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 495.075 ^A
De Waaier	333	5	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 472.670 ^A
De Waaier	337	6	Compact	N5	84	11	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 479.755 ^A
De Waaier	339	6	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 495.075 ^A
De Waaier	340	6	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5	1	€ 492.575 ^A
De Waaier	345	7	Compact	N5	84	11	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 482.255 ^A
De Waaier	347	7	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 497.575 ^A
De Waaier	348	7	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5	1	€ 495.075 ^A
De Waaier	349	7	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 475.170 ^A
De Waaier	357	8	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 477.670 ^A
De Waaier	369	10	Large	R1	110	11	balkon	zuidwest	3	1	Luxe	5	1	€ 594.000
De Waaier	394	15	Penthouse	G1	163	11 en 6	overdekte balkons	west en zuidwest	3	2	Excellent	8	2	€ 903.000

Toelichting op de prijslijst

Algemeen
 * De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580
 * Appartementen krijgen warmte, warm water en beperkte koeling van HVC
 * De appartementen staan op eigen grond

Meerwerk (^)
 ^ Voor deze bouwnummers is meer/minderwerk gekozen vanwege de verstreken sluitingsdata. Het gekozen meer/minderwerk is verwerkt in de opdrachtbevestiging en tekening van het betreffende bouwnummer. De von prijs is incl het meer/minderwerk.

Zelfbewoningsplicht
 * Alle Startersappartementen vallen onder de zelfbewoningsplicht vanuit de gemeente Alkmaar. Dit betekent dat een koper de woning voor een periode van 5 jaar zelf moet bewonen en niet mag verkopen behoudens ontheffing van de gemeente.
 Deze periode gaat in op de dag waarop de koop-/aannemingsovereenkomst is ondertekend door koper en verkoper.

Parkeren en fietsen
 * Voor iedere woning zijn 2 fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen
 * In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee parkeerplaats(en) beschikken. De prijs van deze plaats(en) zit verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.
 * Er zijn 19 losse parkeerplaatsen beschikbaar voor de verkoop à € 29.000 v.o.n. Hiervoor geldt: op = op. Er wordt niet meer dan 1 losse parkeerplaats verkocht aan eenzelfde koper.
 Bouwnummers zonder parkeerplaats hebben voorrang op bouwnummers met parkeerplaats.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- * Bouwkosten
- * Legeskosten
- * Makelaars- c.q. verkoopkosten
- * Notariskosten voor de leveringsakte
- * Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadverwarming
- * Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- * Honoraria van architect
- * Omzetbelasting 21% BTW
- * SWK garantie- en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.